

a)  
Badajoz 7-9-96  
No registra

Querido man Carlos:

Alguna le tenía que decir a Miguel Celdrán lo que significa la lógica democrática de aceptar las gestiones realizadas por los equipos anteriores cuando uno se hace cargo de la vara de mando, en éste caso del Ayuntamiento de Badajoz.

En relación con el encargo que realicé del proyecto del Campo de Fútbol, te quiero hacer las siguientes consideraciones:

1º) No es cierto como ha dicho Miguel que el trabajo realizado por Antonio Hernandez Cruz sea un autoproyecto. Es un proyecto en toda regla magníficamente definido, que daría lugar a un campo espléndido. Es cierto que le falta concreción en un terreno, ya que al no darle el Ayuntamiento el sitio definitivo de ubicación se ha proyectado una losa de hormigón con un valor elevadísimo cercándose en salud por si el suelo elegido no tenía consistencia suficiente. Esta es la única deficiencia que le falta al proyecto realizado.

2º) Dice que no cabe en la parcela que nos cedió la Diputación. Tampoco es cierto. Esta parcela tiene una superficie de 12 Has en escrituras y un poco menos de lo en la realidad. El campo entra perfectamente en 6 Has. El resto podía generar unas importantes plusvalías al Ayuntamiento o bien

convertirse en terrenos deportivos los días <sup>iniciales</sup> habituales  
aparcarlos los días de partido. Hay que tener  
cuenta la proximidad del terreno a La Granadilla.

3) esta parcela le ha sido cedida al Ayuntamiento  
para construir un campo de fútbol con una cláusula  
de reversión a la Diputación si no se cumple la  
función para la que se donó. El Ayuntamiento  
va a realizar unos gastos en compra de muros  
terrenos, cuando tiene los tras disponibles al lado de  
lo que intenta comprar, que tendrá que devolver si  
no se hace el campo en ellas.

4) El Alcalde va a encargar un proyecto  
para 16.000 o 18.000 espectadores. El proyecto de  
Antonio da un aforo de 14.692 teniendo en cuenta  
que, por comodidad, se han puesto las butacas con  
una separación de 0'53 mts. Si se dispusiera a  
los 0'49 mts. representativos, con alguna otra pequeña  
modificación en años a los antiguos se llega  
a los 16402 espectadores, todos sentados y a  
cubierto.

5) ya se han pagado 20 millones de  
honorarios que el Alcalde está intentando recuperar  
pero que, por casos similares concedidos, no va  
a conseguir, sino que, todo lo contrario, si el  
anexo llega a los tribunales el Ayuntamiento tendrá  
que abonar 22 millones más. Esta cantidad que  
está negociable con Antonio de acuerdo con conve  
niones mantenidas con él, estando dispuesto a  
una sustancial rebaja para lograr que se realice su proyecto.

6º) el precio que resulta del proyecto para la construcción del estadio son unos 1.300 millones, pero hay que tener en cuenta lo de los cimientos que se refieren en el punto primero y que también en este precio se incluye la urbanización de terrenos adyacentes con una cantidad importante del presupuesto original. Una vez conocida la ubicación y tras las pruebas de consistencia oportunas se cree que el proyecto estaría en unos 900 millones, bajando algunas calidades del original.

7) El estadio no hay por qué realizarlo completo ahora. Su sistema de construcción modular permite realizar inmediatamente una parte de los gradenes y dejar para cuando se cuente con fondos la terminación total.

8) Al estar el proyecto hecho, en 15 o 20 días se pueden hacer todas las correcciones necesarias, así como ultimar el anexo pendiente de la cimentación, una vez realizadas las pruebas en el terreno.

9) Creo que se sigue pensando en buscar responsabilidades en el equipo primitivo y la colaboración posterior de un estudio en el proyecto de futuro y por esto se intenta rechazar el trabajo, algo que yo, creo, debe ~~ser~~ remediar. No entiendo la cesación del P.P. en este tema.

cuando, ademas, son amigos ferroviarios del  
Te recordaria de nuestra conversacion antes de la  
elaboracion de las listas para la Asamblea y el  
acta notarial que te dejé y supongo conservas.

10) Tanto el grupo de concejales socialistas  
como, según me dice, la ejecutiva local están  
en la línea que aquí te he expuesto por lo  
que esperamos sus instrucciones. No recuerdo pero  
siempre la impresión de que en este último programa  
una electoral prometíamos la construcción de ESTE  
estadio y en los TERRENOS CEDIDOS POR DIPUTACION  
Confórmalo, por favor.

Dame instrucciones en el pleuro del  
dia 11 pues tenemos parados algunas actuaciones  
(medas de prensa, presentacion pública del proyecto  
etc etc) hasta que te conocieras al detalle  
la intencion y veas la mejor manera de  
arreglarlo (tal vez con una llamada telefonica  
lo puedas arreglar sin necesidad de otras  
cosas, pero esto es algo que tu debes  
valorar)

Un fuerte abrazo  
Hanslo