

Presidencia

JUNTA DE EXTREMADURA

El Jefe de la Secretaría
Particular del Presidente

Avda. José Fernández López, 18
06800 MERIDA
Telfs.: (924) 31 24 13 - 31 25 13

Mérida, 26 de Febrero de 1.992

Ilma. Sra. D^a. M^a. Soledad Pérez Domínguez
Directora General de Relaciones Institucionales
e Informativas
Vicepresidencia
Plaza del Rastro, s/n
06800 - MERIDA

Estimada Marisol:

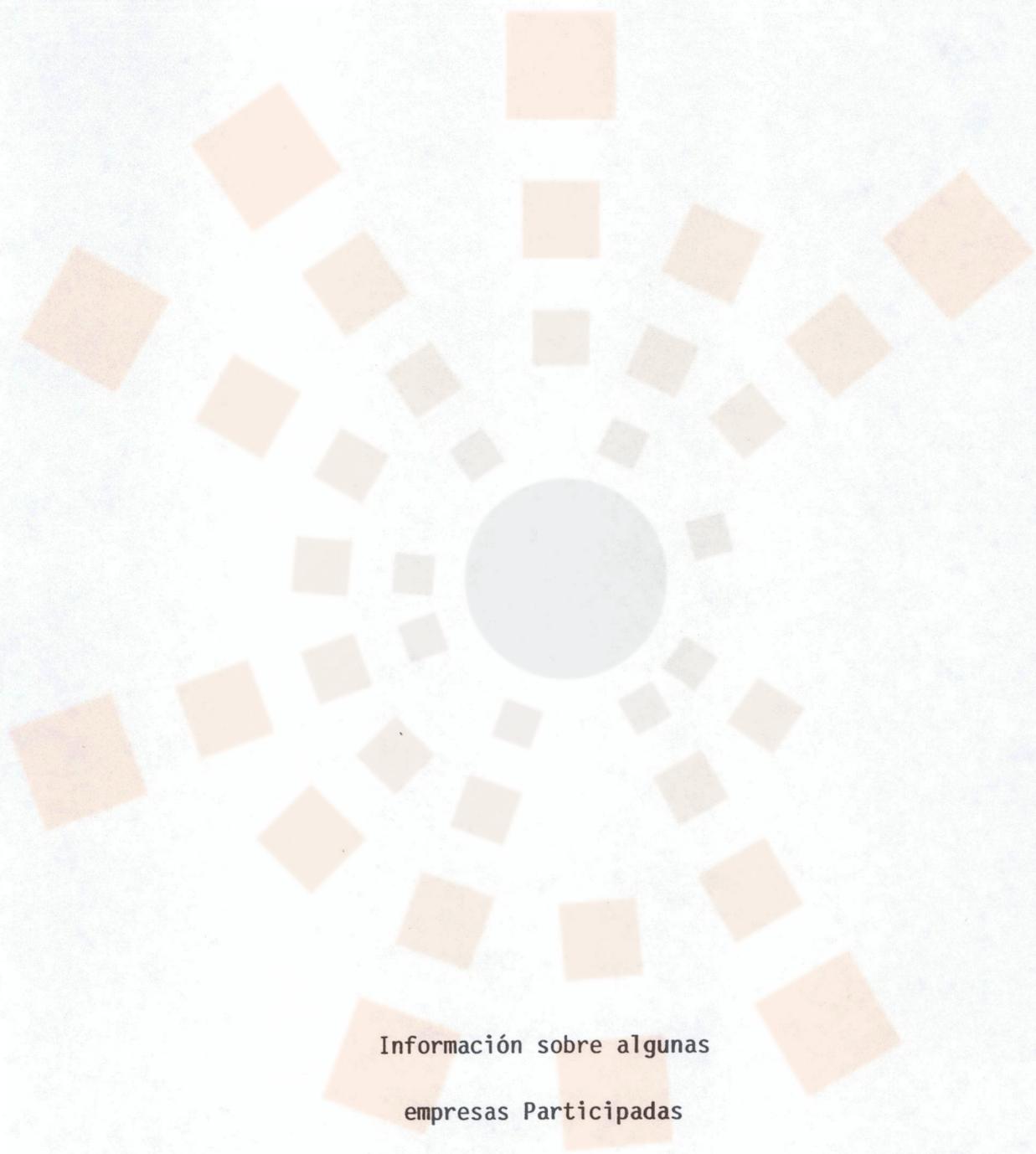
Adjunto te remito informe sobre diversas industrias que serán objeto de inauguración por parte del Presidente de la Junta, a fin de que, en su día, se prepare la oportuna carpeta. Concretamente, el Hotel V Centenario en Cáceres y la fábrica Productos del Cerdo Ibérico en Alcuéscar, ya tienen asignado día en el calendario.

Sin otro particular, recibe un cordial saludo.

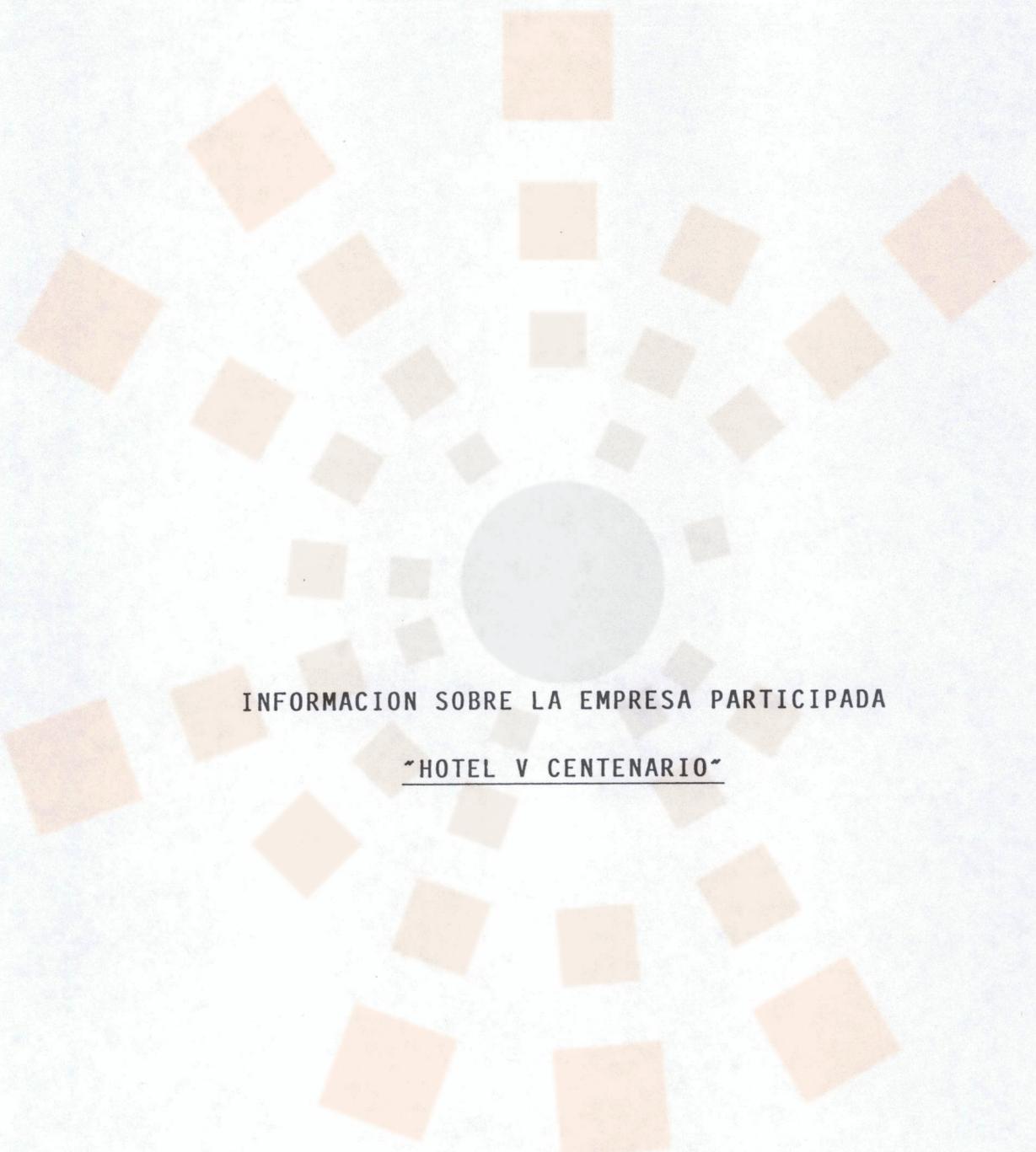


Fdo.: Román Bolaños Expósito.

RB/pd



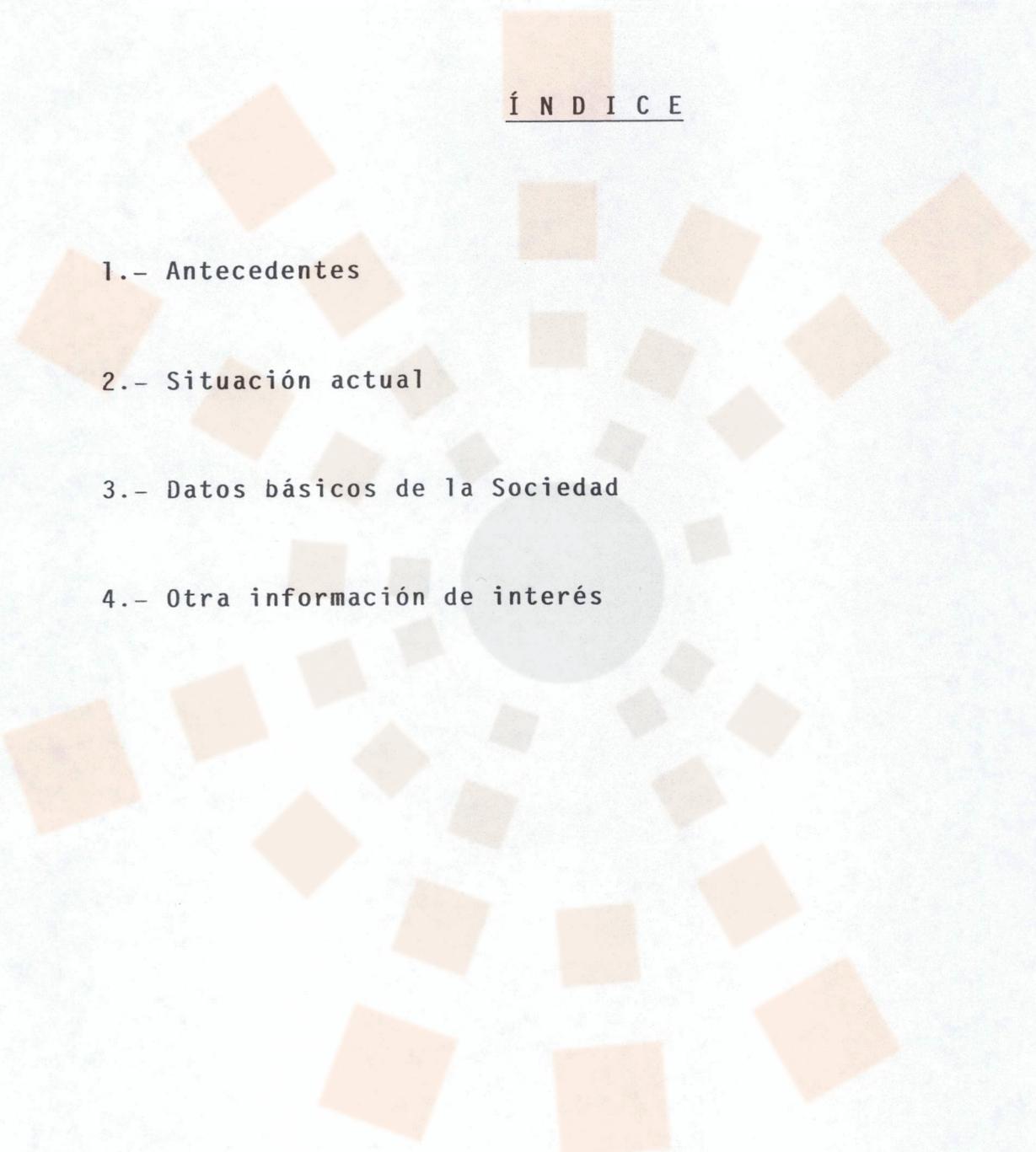
Información sobre algunas
empresas Participadas



INFORMACION SOBRE LA EMPRESA PARTICIPADA

~HOTEL V CENTENARIO~

31 de enero de 1992



Í N D I C E

1.- Antecedentes

2.- Situación actual

3.- Datos básicos de la Sociedad

4.- Otra información de interés

1.- ANTECEDENTES

El fomento del patrimonio turístico de nuestra Comunidad Autónoma no sería posible sin la creación de una adecuada infraestructura de servicios. Máxime, considerando que contamos con ciudades de gran magnitud histórica como Cáceres, como sabemos, Patrimonio Histórico de la Humanidad.

Es esta premisa la que impulsa a la Sociedad de Fomento a tomar parte en la promoción de iniciativas de esta índole.

En este sentido, la Sociedad de Fomento participa en la construcción y explotación del Hotel V Centenario con una aportación de capital de 90 M./Pts. (30% del Capital Social).

Se trata de un hotel de cuatro estrellas con una capacidad de 138 habitaciones, dotado además, de una serie de servicios complementarios (salones sociales, restaurantes, cafeterías, zonas deportivas, etc.).

2.- SITUACIÓN ACTUAL

Han finalizado las obras de construcción y equipamiento del hotel, encontrándose actualmente abierto al público.

La inauguración oficial está prevista durante el mes de febrero de 1992.

3.- DATOS BÁSICOS DE LA SOCIEDAD

- Constitución formal 1/08/88.
- Accionistas y participación en capital: (M./ptas.)
 - SOCIEDAD DE FOMENTO 90,0 (30%)
 - OCCIDENTAL HOTELES 30,0 (10%)
 - SIMO 180,0 (60%)
- Capital Social 300,0
- Inversión total 1.500 M./Pts.
- Empleo: 66 trabajadores
- Cifra de negocios prevista inicialmente: 519 M./Pts.

4.- OTRA INFORMACIÓN DE INTERÉS

La Sociedad de Fomento ha invertido 90 M./Pts. en participación de capital y tiene prestado un aval por valor de 102 M./Pts.

Por otra parte, las subvenciones concedidas han sido de 363,8 M./Pts. por Incentivos Económicos Regionales y 5 puntos de interés en préstamos para financiación de activos fijos, por la línea PYMES de la Junta de Extremadura de 220 M./Pts. de principal.

La estructura patrimonial y financiera es la siguiente: (M.Ptas)

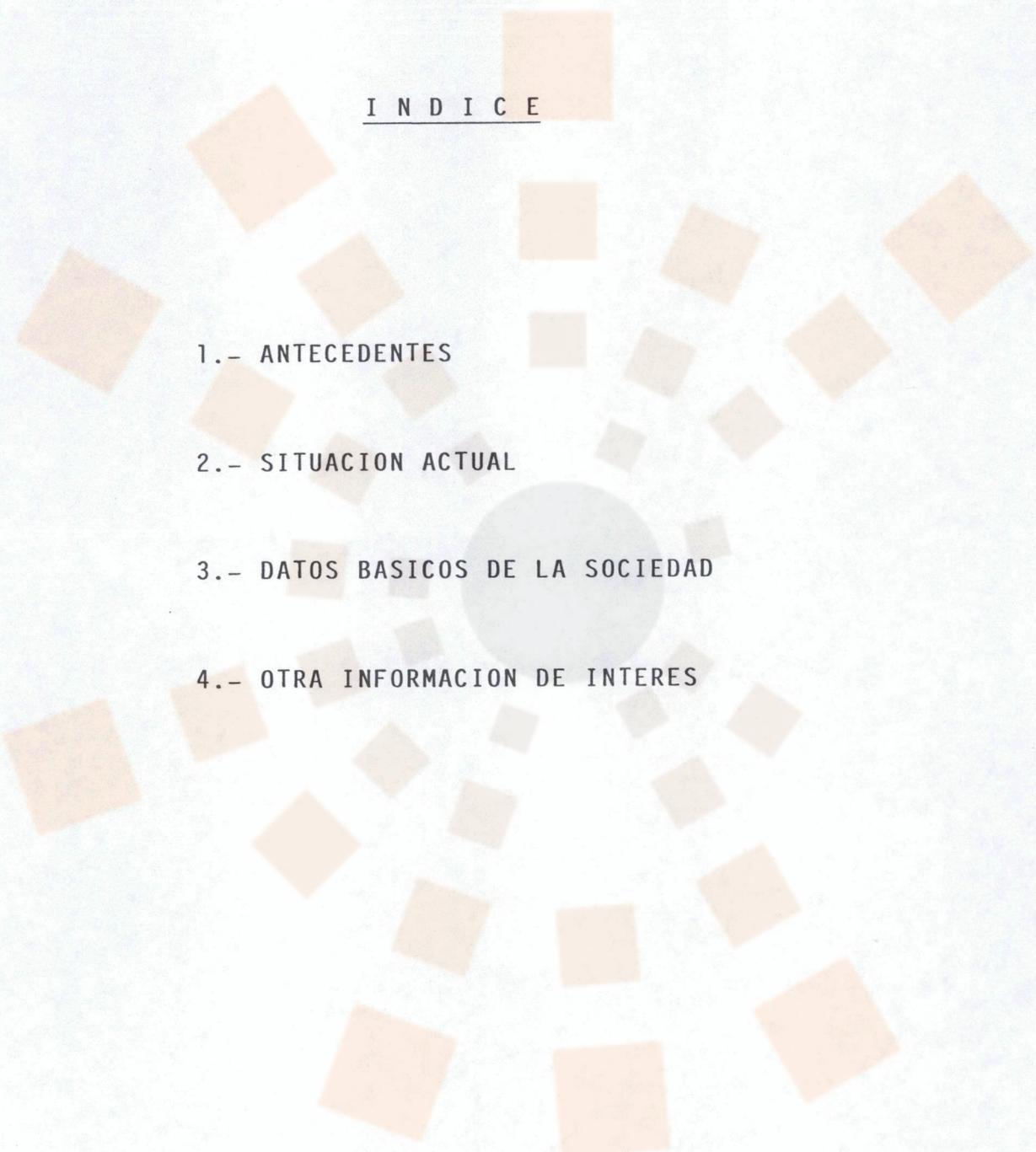
<u>INVERSIONES</u>		<u>FINANCIACION</u>	
Activos fijos	1.500	Capital Social	300
		Subvenciones	364
		Ptmos.largo plazo	750
		Otras deudas a corto	86
	<hr/>		<hr/>
	1.500		1.500



INFORMACION SOBRE LA EMPRESA PARTICIPADA

C O F I C A S A, S. A.

22 de enero de 1992



I N D I C E

1.- ANTECEDENTES

2.- SITUACION ACTUAL

3.- DATOS BASICOS DE LA SOCIEDAD

4.- OTRA INFORMACION DE INTERES

1.- ANTECEDENTES

La empresa COFICASA surge como una alternativa para paliar de alguna forma el importante problema que tiene el sector lácteo en nuestra región (ganaderos de vaca, cabra y oveja).

El problema radica en la escasez de industrias transformadoras en la zona y, en este sentido, la Sociedad de Fomento quiere apostar dentro del sector lácteo por un derivado como el queso, con unas buenas perspectivas de mercado.

COFICASA cuenta con ventajas comparativas como una moderna tecnología y, además con una materia prima cercana, con unos costes de aprovisionamiento razonables.

2.- SITUACION ACTUAL

Una vez llevadas a cabo todas las inversiones del proceso productivo, la planta está totalmente montada y en estos momentos se están llevando a cabo los últimos ajustes de las diferentes secciones.

Se espera en breve, tras efectuar las oportunas pruebas, comenzar la producción con destino al mercado.

3.- DATOS BASICOS DE LA SOCIEDAD

* Constitución formal 23/10/1990

* Accionistas y participación en capital: (M./ptas.)

SOFIEX	448,0	(99,56%)
Covalar	2,0	(0,44%)
	<hr/>	
Capital Social	450,0	

* Inversión total 1.007 M./ptas.

* Empleo : 21 trabajadores

* Cifra de negocio inicialmente prevista 1.135 M./ptas.

* Objeto social: Todas las actividades encaminadas a la elaboración y transformación de la leche en todos sus derivados para su posterior comercialización.

4.- OTRA INFORMACION DE INTERES

La Sociedad de Fomento participa con 448 M./ptas. en el capital social y tiene concedido avales por / 50 M./ptas.

La empresa tiene concedidos dos préstamos, subsidiados por la línea PYMES de la Junta de Extremadura. El primero de 340 M./ptas. con 4 puntos de subsidiación y el segundo acogido al convenio con la Caja de Extremadura, de 50 M./ptas., con 3 puntos de subsidiación.

Por otro lado tiene concedida una subvención de Incentivos Económicos Regionales por importe de / 145,8 M./ptas. y otra por el Feoga (tenemos conocimiento de forma oficiosa), por importe de 240,2 M./ptas.

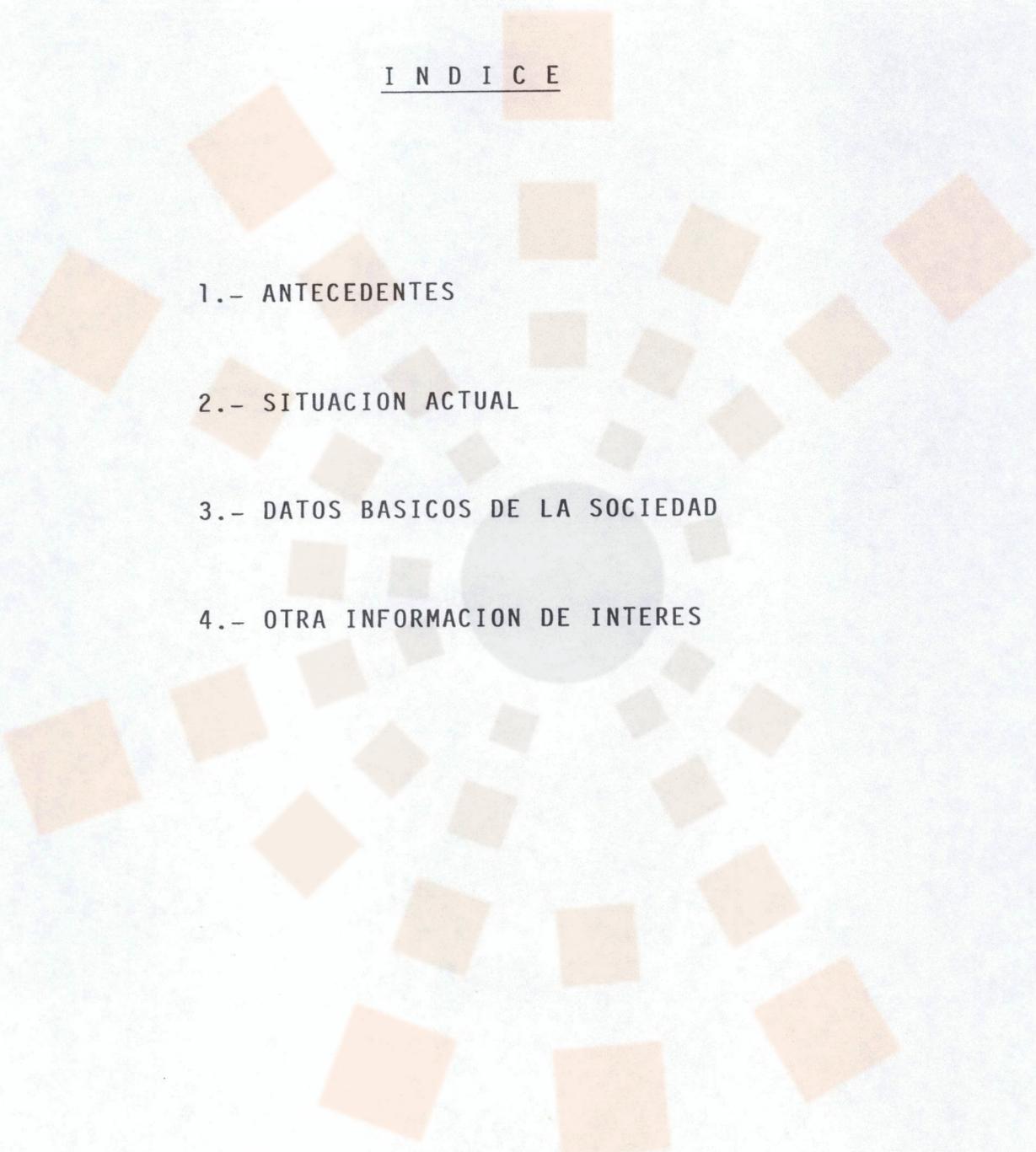
La estructura patrimonial y financiera es la siguiente: (M.Ptas.)

INVERSIONES		FINANCIACION	
Activos Fijos	1.007	Capital Social	450
Activos Circulantes	219	Subvenciones	386
		Ptmos.largo plazo	390
	<hr/>		<hr/>
	1.226		1.226



INFORMACION SOBRE LA EMPRESA PARTICIPADA
PRODUCTOS DEL CERDO IBERICO, S.A.

22 de enero de 1992



I N D I C E

1.- ANTECEDENTES

2.- SITUACION ACTUAL

3.- DATOS BASICOS DE LA SOCIEDAD

4.- OTRA INFORMACION DE INTERES

1.- ANTECEDENTES

Todos somos conscientes de las limitaciones de recursos que existen en nuestra Comunidad, pero también de la riqueza que, tradicionalmente, han generado determinados productos autóctonos.

Contando con ello, y con la voluntad de promocionar precisamente estos productos, la Sociedad de Fomento participa en la empresa Productos del Cerdo Ibérico, S.A.

Esta empresa se creó con el objeto de la producción y aprovechamiento industrial de ganado porcino ibérico, y cuenta en su haber con una ventaja capital, la materia prima, que se produce dentro de nuestras fronteras.

2.- SITUACION ACTUAL

En este mes de enero ha comenzado la actividad en las nuevas instalaciones de Alcuescar, que incluyen matadero, sala de despiece, cámaras de curación, etc., con una capacidad de procesamiento de 30.000 cerdos año, obteniéndose ya, jamones, paletas y embutidos.

3.- DATOS BASICOS DE LA SOCIEDAD

* Constitución formal 31/03/89

* Accionistas y participación en capital: (M./ptas.)

SOFIEX	157,50	(30,00%)
SIERRA DE MONTANCHEZ, S.A.	152,25	(29,00%)
INVERSIONES VALREY, S.A.	110,25	(21,00%)
CONGREVE CORPORATION	52,50	(10,00%)
S.T.K.	52,50	(10,00%)
Capital Social	525,00	

* Inversión total 900 M./ptas

* Empleo: 50 trabajadores

* Cifra de negocio inicialmente prevista 600,0 M./ptas.

4.- OTRA INFORMACION DE INTERES

La Sociedad de Fomento participa en el Capital con/ 157,5 M./ptas. Además tiene concedido un préstamo de 150 M./ptas., avales por 63 M./ptas. y una subvención

por Incentivos Económicos Regionales de 210 M./ptas. También tiene concedidas subsidiaciones de intereses para préstamos por la línea PYMES de la Junta de Extremadura.

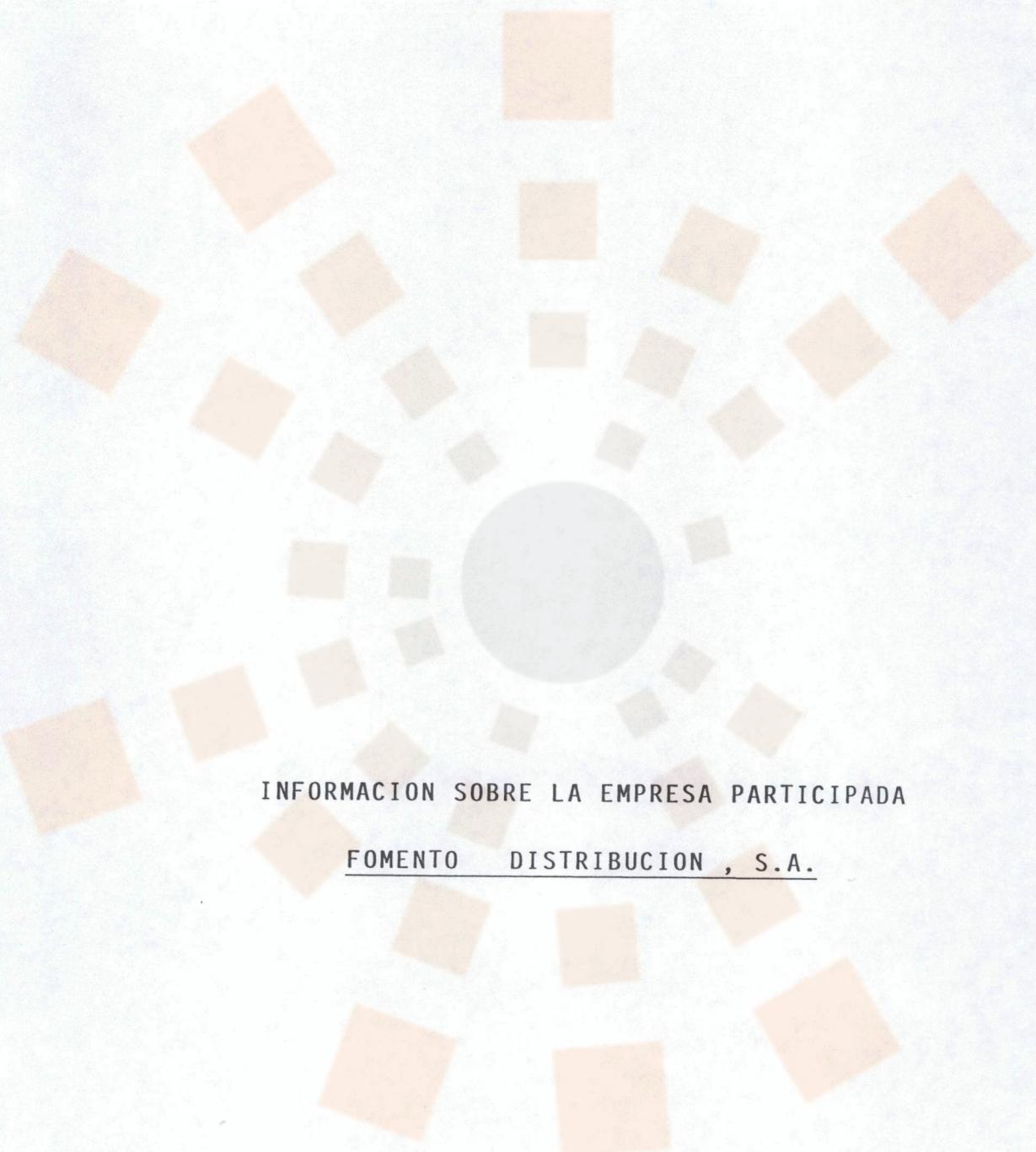
La estructura patrimonial y financiera es la siguiente: (M. Ptas.)

INVERSIONES		FINANCIACION	
Activos fijos	900	Capital Social	525
Activos circulantes	1.080	Subvenciones	210
Existencias	800	Pérdidas estimadas	(250)
Clientes	280	Ptmos. largo plazo	735
		Ptmos. corto plazo	300
	1.980		1.980
		DEFICIT	460
			===

Esta empresa tienen un déficit financiero considerable, que debería ser absorbido mediante nuevas aportaciones de fondos, vía ampliación del capital social. Al mismo tiempo, deberán acometerse urgentemente las medidas necesarias tanto a nivel de organización y dirección, como a ni--

vel comercial, que permitan la viabilidad definitiva de la/
empresa que, a nuestro juicio, es trascendental para el de-
sarrollo industrial del cerdo ibérico en la región.





INFORMACION SOBRE LA EMPRESA PARTICIPADA

FOMENTO DISTRIBUCION , S.A.

22 de enero de 1992

I N D I C E

1.- ANTECEDENTES

2.- SITUACION ACTUAL

3.- DATOS BASICOS DE LA SOCIEDAD

4.- OTRA INFORMACION DE INTERES

1.- ANTECEDENTES

* Nuestro interés por el fomento de iniciativas que contribuyan al desarrollo económico y social de Extremadura nos ha situado en un nuevo peldaño de la actividad económica.

Además del esfuerzo inversor para adecuar y dimensionar las empresas alimentarias en las que tomamos parte, sentimos la necesidad de crear canales de distribución para así ofrecer nuestros productos en otros mercados.

* Con el convencimiento de que muchos de nuestros / productos son de calidad, nace la posibilidad de crear una empresa de distribución que permita crear mercados en favor de unos mayores niveles de facturación, calidad y promoción de nuestras empresas.

Esta posibilidad se materializa con la creación de FOMDISA (Fomento Distribución, S.A.), empresa constituida con el objeto de la comercialización y distribución de productos alimentarios, inicialmente en Madrid y su zona de influencia, en la que la Sociedad de Fomento contribuye con una aportación de 25 M./ptas. (50% del capital social).

2.- SITUACION ACTUAL

La empresa ha iniciado su actividad el pasado mes de diciembre de 1991 y dispone de instalaciones adecuadas (naves, cámaras frigoríficas, vehículos de reparto,...) en el Polígono Industrial de Alcobendas.

3.- DATOS BÁSICOS DE LA SOCIEDAD

- Constitución formal 17/09/91

- Accionistas y participación en capital:

	<u>M. / Ptas.</u>	<u>%</u>
SOCIEDAD DE FOMENTO	25,00	50
INICIATIVAS AGRÍCOLAS EXTR. (congelados vegetales)	5,00	10
Productos del Cerdo Ibérico	5,00	10
Coficasa (quesos)	5,00	10
Iberfungus (conservas vegetales)	5,00	10
Cabes (agricultura ecológica)	5,00	10
CAPITAL SOCIAL	<u>50,00</u>	<u>100</u>

- Empleo : 9 trabajadores

- Inversión total : 55,0 M./ptas.

- Cifra de negocio inicialmente prevista: 600 M./ptas.

4.- OTRA INFORMACION DE INTERES

La Sociedad de Fomento participa con 25,00 M./Pts. en el capital social y nuestras empresas participadas, del sector alimentario, lo hacen con los 25,00 M./Pts. restantes.